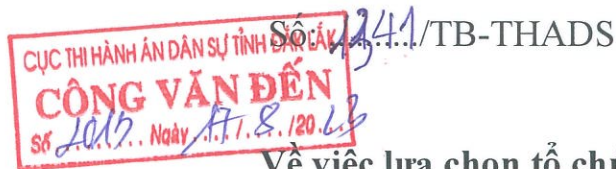


CỤC THADS TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Ea Kar, ngày 15 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng của Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2022/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 31/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Kê biên 300m² đất, trong đó có 60m² đất ở và 240m² đất màu (năm trong quyền sử dụng đất có tổng diện tích 4420m² đất, trong đó có 400m² đất ở, thời hạn sử dụng ổn định và 4020 m² đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013; thuộc thửa đất số 151; tờ bản đồ số 1; địa chỉ thửa đất: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số U 187647 cấp ngày 01/2/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Công, CMND số 111383370, địa chỉ thường trú: Thôn 12, Nông trường 716; thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 4 của GCNQSD đất ngày 20/6/2007 chuyển nhượng cho bà Mai Thị Tần, sinh năm 1960, CMND số 240986108, địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, nhận chuyển nhượng QSD đất theo HĐ số 18/HĐCN ngày 16/04/2027; ngày 22/9/2015 đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2063 theo hồ sơ số 2310/2015.GH, chuyển nhượng cho

ông Lương Minh Tây, CMND số 230.547.283 và bà Hoàng Thị Thủy, CMND số 240707888, thường trú tại xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ số 2310/2015.CN; ngày 18/8/2021 ông Lương Minh Tây thay đổi CMND số 230.547.283 thành CCCD số 064.080.001.807, người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thành thôn 13, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số DT.003(210812-0205).

Tài sản trên đất: Cây trồng

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí như sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (ngày 15/8/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan Thi hành án lựa chọn.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm